



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr.527

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zāliši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Ziņo A.Egliņš-Eglītis, domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada dome izskata Dzintara Zāliša pilnvarotās personas Gusta Baloža (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 1.augusta iesniegumu (reģ. 01.08.2023. Nr.1.2-1.1/2023/991) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zāliši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmejamai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4294 002 0080, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0080 5,3 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 04.04.2017. Zemesgrāmatas tiesneses B.Lielpēteres lēmumu nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565971.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0080, "Zāliši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, iznomāšanu ar Iesniedzēju ir noslēgts zemes nomas līgums 2014.gada 2.aprīlī ar termiņu līdz 2024.gada 1.aprīlim. Nomnieks ir bijušais zemes lietotājs, kuram ar 2013.gada 23.maija Priekuļu novada domes lēmumu (prot. Nr.7, 21.p.) ir noņemtas lietošanas tiesības un zemes gabals noteikts kā piekritīgs pašvaldībai. Iesniedzējs likumā noteiktajā kārtībā izmantoja nomas pirmtiesības.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2022.gada 10.maija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu, nekustamajam īpašumam "Zāliši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par

brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 21.septembra SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, nekustamā īpašuma “Zālīši”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 05.10.2023.atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Čipe, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) nekustamo īpašumu “Zālīši”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, zemes nomniekam Dzintaram Zālītim, personas kods “dzēsts”.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpildīdiktorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Egliņš-Eglītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU